Till medlemmar i HSB Brf Hisings Kärra

# informationsbrev nummer 1 JANUARI 2023

Nu har det gått några veckor in på 2023 och styrelsen har efter julledigheterna påbörjat sitt arbete igen. Vilka som ingår i den nya styrelsen kan ni se på anslagstavlorna i er trappuppgång.

Under 2023 kommer föreningen i hög grad påverkas av ökade kostnader. T ex är det nu beslutat att VA kostnader kommer att öka med 8% samt sophämtning med 12%

**Tvist med Spoltec AB och Bredablick Förvaltning i Sverige AB**
Som säkert alla har sett i området så har Spoltec inte fullföljt avtalet gällande relining av dagvattenbrunnar och andra ytor i området. Med anledning av detta har föreningen anlitat Stamfast AB för att tillsammans med jurister undersöka möjligheten att driva ärendet i domstol. Vi kommer informera fortlöpande om hur det går.

**Vad är det som händer i våra tvättstugor?**
Vi har alltid haft väldigt fina och välskötta tvättstugor men något har hänt!
Därför måste vi återigen ta upp vikten av att **göra rent efter sig innan man lämnar tvättstugan samt ta med sig tomma sköljmedelsförpackningar och tvättmedelsförpackningar!**Det är **inte** våra lokalvårdares ansvar att ta med sig tomma förpackningar!

**Stäng era garageportar!**Ni är inte ensamma i ert garage! På förekommen anledning vill vi därför uppmana alla att se till så er garageport är stängd och låst när ni lämnar garaget.

Under hösten 2022 såldes ett fåtal lägenheter i föreningen förmodligen beroende på de höga räntorna. Vi ser nu att försäljningen börjar ta fart igen. Kan vi se ljuset i tunneln? *Att vara ägare till en andel i en bostadsrättsförening innebär både rättigheter och skyldigheter.
Vi hoppas att vi tillsammans kan göra 2023 till ett bra år för Brf Hisings Kärra*

Vänliga hälsningar
Styrelsen